



foto: reprodução

BOAS PRÁTICAS GOVERNAMENTAIS:

MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO IMOBILIÁRIA ATRÁVÉS DO SGP E SIPAT

Texto: Andrey Miranda Albuquerque de Oliveira, Jovana Aparecida de Góis Nunes Alípio, Laura Costa Santos, Ruth Leite de Andrade e Sofia Camila Lima de Oliveira

A gestão patrimonial imobiliária do Estado do Rio Grande do Norte tem avançado consideravelmente ao longo dos últimos anos. Em meados de 2017, a partir de contrato com a empresa NIP do Brasil, via governo cidadão, iniciou-se os trabalhos de visitas técnicas para levantamento e elaboração de materiais dos até então 3452 imóveis constantes no acervo físico da Subcoordenadoria de Patrimônio Imobiliário associada à Secretaria de Estado da Administração. Como resultado, houve a catalogação,

confeção de relatórios, plantas, memoriais descritivos, laudos de avaliação e busca cartorial dos imóveis presentes no acervo do Estado.

Esse amplo levantamento realizado pela NIP resultou na identificação de um total de 3051 imóveis localizados, proporcionando uma visão abrangente do patrimônio imobiliário do Estado, além de servir como base para o desenvolvimento de ferramentas de gerenciamento e consulta.

Para sistematização dos produtos construídos no levantamento realizado pela NIP do Brasil foram criadas duas plataformas de dados, ambas desenvolvidas sem custos adicionais ao estado pela Coordenadoria de Tecnologia da Informação e Comunicação do Estado do Rio Grande do Norte (COTIC), também vinculada à SEAD: o Sistema de Gestão Patrimonial (SGP)¹, de acesso restrito aos servidores públicos, e posteriormente criou-se o Portal de Imóveis do RN (SIPAT)² de livre acesso a população.

O SGP concentra todas as informações relacionadas aos imóveis em formato digital, proporcionando uma gestão eficiente e organizada, como:

- **Centralização de Documentação:** O sistema armazena todo o acervo de documentações relacionadas aos imóveis, incluindo registros, escrituras, contratos e licenças. Isso elimina a necessidade de manter documentos físicos, reduzindo o risco de perdas e deterioração

¹ Disponível em: <http://sistemas.senarh.rn.gov.br/SGP>

² Disponível em: <http://sipat.rn.gov.br/>

podendo ser consultado de qualquer máquina em qualquer localidade.

- **Ferramentas de Busca:** O SGP oferece ferramentas avançadas de busca, permitindo que os responsáveis pela gestão localizem rapidamente informações específicas sobre os imóveis.
- **Filtros Personalizados:** Os usuários podem criar filtros personalizados para segmentar e analisar os dados de acordo com suas necessidades, facilitando a tomada de decisões estratégicas relacionadas ao patrimônio imobiliário.
- **Gestão visual:** O sistema vem sendo aprimorado pela COTIC. Um dos pontos é a melhoria da gestão visual com a criação de Dashboards que contemplam um resumo das informações e quantitativos mais relevantes para a gestão imobiliária, que pode ser observado na **Figura 1**.



O levantamento realizado através de contrato e as subsequentes implementações do Sistema de Gerenciamento de Patrimônio (SGP) e do Portal de Imóveis do RN (SIPAT) representam avanços importantes na gestão do patrimônio imobiliário do Estado do Rio Grande do Norte.

A partir do desenvolvimento do SGP, foi criado o Portal de Imóveis do RN, conhecido como SIPAT. Este portal tem como objetivo principal disponibilizar dados abertos e acessíveis ao público em geral sobre os imóveis de propriedade do Estado do RN, além de geoinformação através de mapa georreferenciado. Essa iniciativa contribui para uma maior transparência e facilita o acesso às informações relacionadas aos imóveis estaduais. Os principais recursos do SIPAT incluem:

- **Mapa Georreferenciado:** O portal utiliza dados georreferenciados para mapear todos os imóveis presentes no banco de dados, permitindo uma visualização interativa e facilitada da localização de cada propriedade.
- **Consulta de Imóveis:** Os usuários podem realizar consultas detalhadas sobre os imóveis, incluindo informações como localização, dimensões, valor de mercado, destinação e status de regularização.

- **Dados Abertos:** O SIPAT oferece acesso a dados abertos, tornando as informações sobre os imóveis acessíveis a desenvolvedores, pesquisadores e cidadãos interessados em analisar e utilizar os dados para diversas finalidades.



De forma geral, com base nos dados coletados pela NIP, atualmente o Estado do RN possui um total de 3.051 imóveis identificados, dos quais 1.882 já estão regularizados e 928 estão com processo SEI aberto em tramitação para regularização fundiária. Essas estatísticas são indicadores positivos e demonstram o progresso significativo na gestão e organização do patrimônio imobiliário estadual, graças às iniciativas do contrato para catalogação e posterior criação do SGP e SIPAT. Dos 3.051 imóveis levantados pela NIP, 2.217 estão com todos os documentos inseridos no banco de dados, ou seja, o levantamento desses imóveis foi realizado de maneira completa, com todos os documentos referentes a eles disponíveis para consulta no SGP.

BOAS PRÁTICAS GOVERNAMENTAIS

O levantamento realizado através de contrato e as subsequentes implementações do Sistema de Gerenciamento de Patrimônio (SGP) e do Portal de Imóveis do RN (SIPAT) representam avanços importantes na gestão do patrimônio imobiliário do Estado do Rio Grande do Norte. Os sistemas desenvolvidos se mostraram bastante inovadores no âmbito da gestão de imóveis, servindo de referência para outros estados aplicarem em suas próprias gestões, como o caso do Governo do Acre, que, em Maio de 2023, enviou representantes da Secretaria de Administração do Estado para promover troca de experiências de gestão entre os

órgãos. Essas ferramentas são inéditas no governo do RN e fornecem uma base sólida para uma gestão mais transparente, eficiente e acessível das informações sobre os imóveis estaduais, facilitando a gestão e trazendo benefícios ao governo e à população em geral.

Quer saber mais?

Aponte a câmera
do seu celular para o
código ao lado e acesse
o site do SIPAT-RN.

